

НОВОЕ ЛЕТОВО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БИЗНЕС КЛАССА

ДЛЯ ТЕХ, КТО МЕЧТАЕТ
О ЗАГОРОДНОЙ
ЖИЗНИ В СТОЛИЦЕ



НОВОЕ ЛЕТОВО

Это территория, свободная от стресса большого города. Журчание реки, шелест листвы, пение птиц и прогулочные тропы Валуевского лесопарка — здесь природа соединяется с городским пространством.



ПРЕМИАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Соседство с историческими и архитектурными памятниками — визитная карточка объекта. Дворянские усадьбы и поместья являются символом высокого статуса — прикоснитесь к наследию знатных семейств.



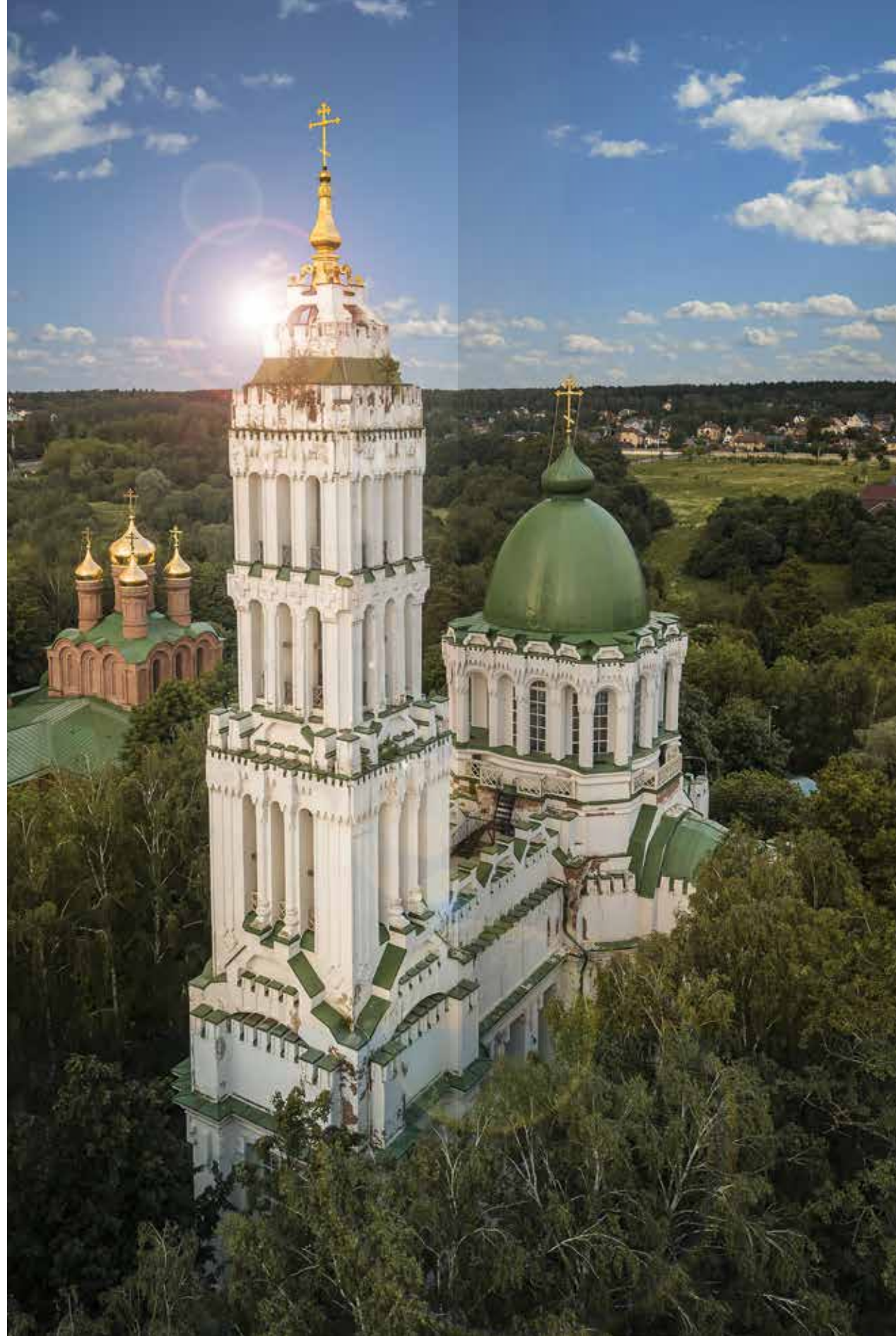
ИСТОРИЧЕСКИЕ МЕСТА

Усадьба Валуево — редкий пример богатого, прекрасно сохранившегося дворянского гнезда XVIII-XIX вв.

Троицкая церковь Князе-Владимирского Монастыря — памятник архитектуры и один из образцов европейской эклектики XIX века.

Православный Храм Архангела Михаила XVIII века.

Троицкая
церковь Князе-
Владимирского
монастыря XIX века



УСАДЬБЫ ХРАМЫ СОБОРЫ



Усадьба Валуево

ВСЁ ДЛЯ СИЛЫ ДУХА

По соседству действуют ультрасовременный медицинский кластер, одна из лучших частных школ Москвы, бассейны, теннисные корты и горнолыжные склоны.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС КЛАССА

РАЗВИТИЕ БЕЗ ГРАНИЦ

Для пожилых людей, деятельных москвичей
и их энергичных детей.

Школа в Летово — частная школа Москвы,
куда стараются попасть одаренные дети
со всей страны.

Спортивно-оздоровительный комплекс
«Московский» и школа тенниса Tennis.ru.

Санаторий «Валуево» и многопрофильный
клинический центр «Коммунарка», оснащенный
самым современным оборудованием.

Спортивно-событийный кластер с горнолыжным
склоном, аквапарком и бизнес-центром.

Бассейн
«Московский»



novoe-letovo.ru

ШКОЛЫ СПОРТ МЕДИЦИНА



Спортивный комплекс Tennis.ru



Частная школа Летово

МЕСТО РАВНОВЕСИЯ ПРИРОДЫ И ГОРОДА

Хорошая экология и близость к природе создают приятные условия для жизни и позволяют сполна оценить достоинства проживания рядом с заповедным уголком недалеко от Москвы.



ПАРКИ И ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Благоустроенная береговая зона реки Сосенка с мостиками и зонами барбекю примыкает к комплексу с южной стороны.



Богатая флора и фауна Валуевского лесопарка



ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ И САМИМ СОБОЙ

Заповедные места, примыкающего с запада Валуевского лесопарка с прогулочными тропами и солнечными полянами, украдут вас на весь день.



ЖИЗНЬ СО ВКУСОМ

Для тех, кто ценит высокий уровень сервиса. В нескольких минутах езды расположены: торговая галерея с бутиками всемирно известных брендов, рестораны a la carte и студии красоты, где можно приятно провести время и отдохнуть.



КОМФОРТНЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Устройте шоппинг во Vnukovo Outlet Village или торговых центрах Саларис и Новомосковский.

Проведите деловой обед или ужин с друзьями в ресторанах изысканной кухни «Магадан» или «Птицы и пчёлы».

Vnukovo Outlet
Village



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
КАФЕ
РЕСТОРАНЫ
САЛОНЫ КРАСОТЫ



Novikov Group «Магадан»

РАСПОЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ НОВОЙ МОСКВЫ

Комплекс находится в поселении Сосенское на Зимёнковской улице, связывающей Калужское и Киевское шоссе.

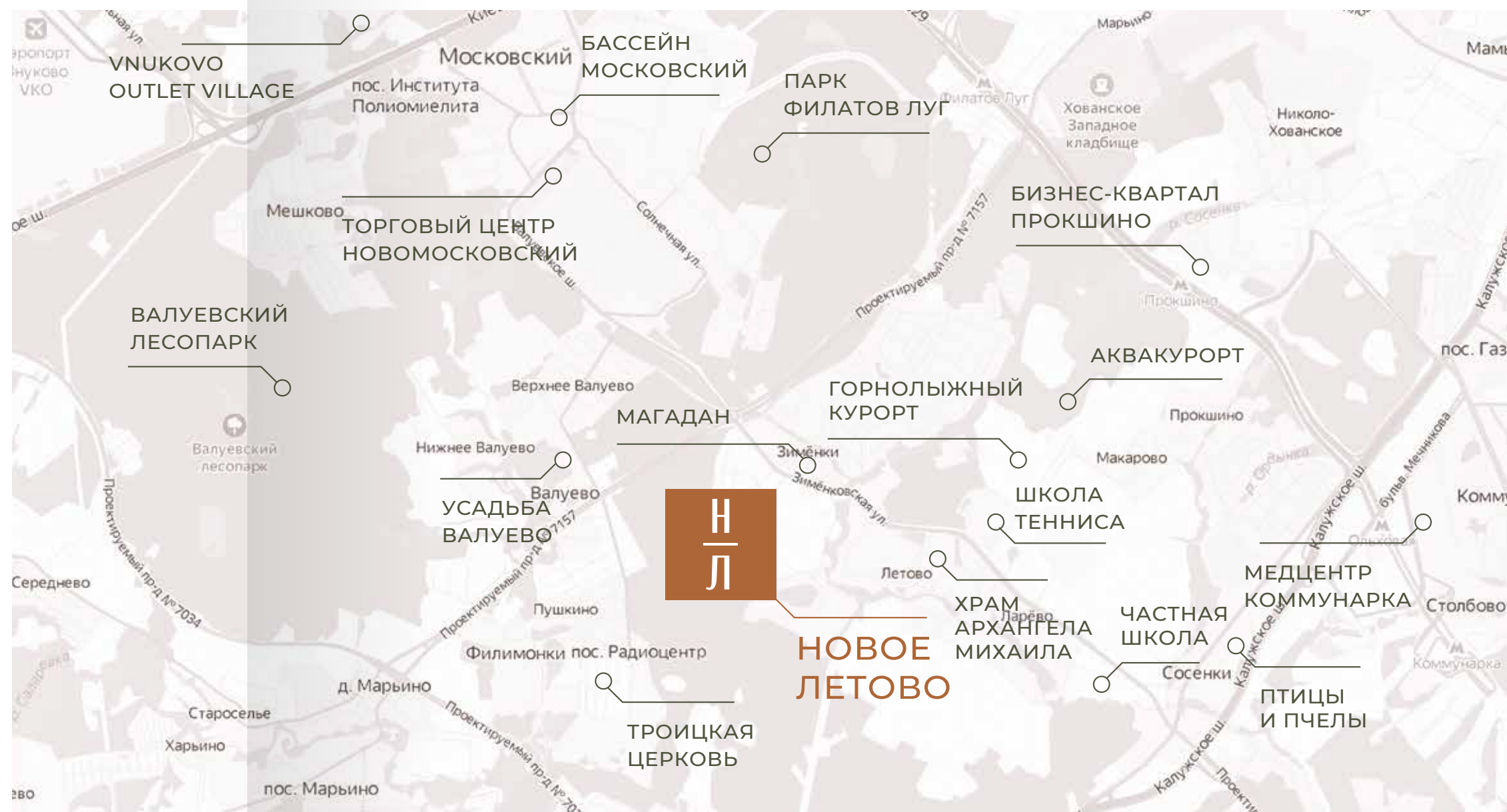
Транспортная доступность проекта делает его привлекательным для деятельных людей, которым важно оставаться включёнными в жизнь мегаполиса, и в то же время иметь возможность отдохнуть дома от суеты столицы.

10 KM
15 МИН

до МКАД по Калужскому
или Киевскому шоссе
на автомобиле

5 KM
10 МИН

до станции метро
Филатов Луг
на автомобиле



О ПРОЕКТЕ

Срок сдачи IV квартал 2025

3
корпуса

696
квартир

375
машино-мест

7-8
этажей

204
кладовых

74
коммерческих
помещений



Синергия

Зимёнковская
улица

Деревня Зимёнки

Валуевский
лесопарк

Бельгийская деревня

Зименовское
водохранилище

р. Сосенка

р. Сосенка



Зона отдыха

Детский сад

Деловой центр

Спортплощадка

Школа

Прогулочная зона

Инженерные объекты

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



Среднеэтажная застройка



Небольшое количество квартир на этаже



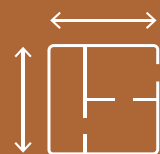
Комфорт и безопасность



Атмосфера загородной жизни



Подземный паркинг



Кладовые помещения



Удобное расположение



Московская прописка



ПРИРОДА И АРХИТЕКТУРА

Минимализм в архитектурной концепции проекта не отвлекает от главного – природы вокруг. Отделка фасадов предполагает гармоничное сочетание декоративной штукатурки, клинкера, металла и стекла.

Современные материалы создадут качественный и долговечный экстерьер. Благодаря большой палитре цветов фасадной штукатурки воплотится задумка архитектора — первые дома проекта Новое Летово будут выполнены в оттенках трёх времен года: лето, осень, зима.

3

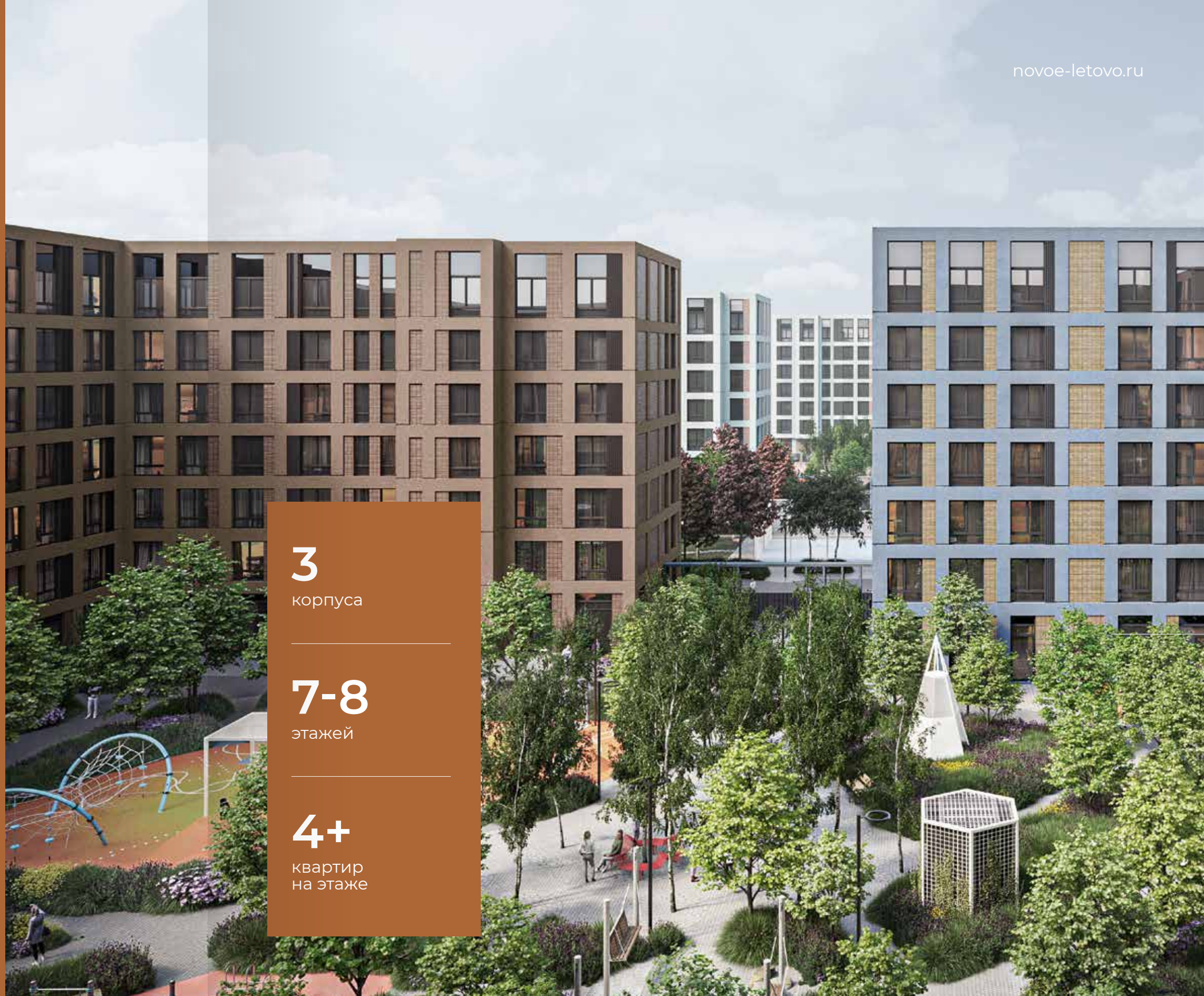
корпуса

7-8

этажей

4+

квартир
на этаже



ОТ СТУДИЙ ДО ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ПЕНТХАУСОВ С ТЕРРАСАМИ

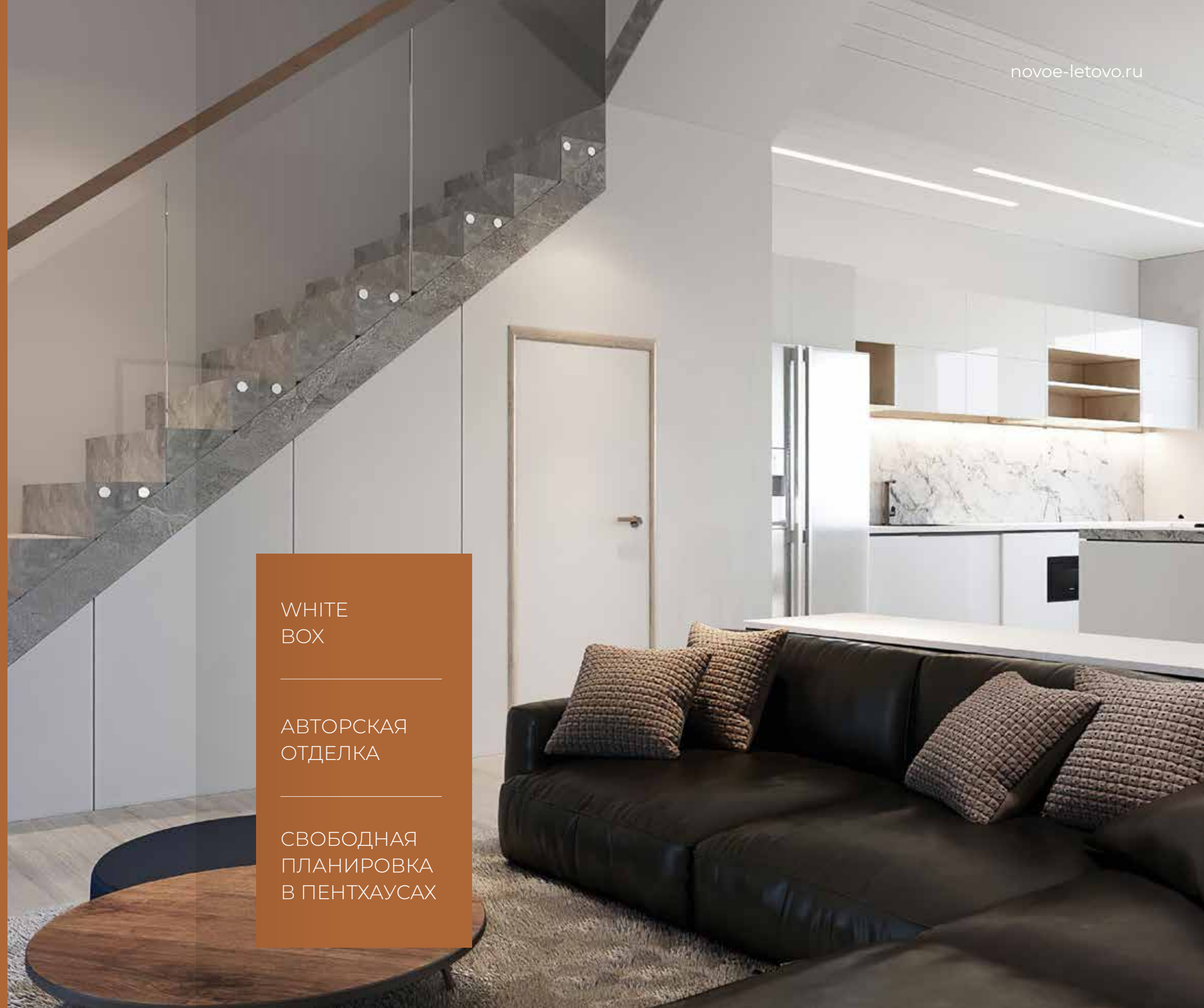
Планировочные решения квартир продуманы с учётом различных сценариев использования.

Высокие потолки, большие окна и предчистовая отделка White box позволят создать интерьер любой квартиры в соответствии с Вашими предпочтениями. При этом есть возможность заказать отделку по дизайн-проекту от архитектурного бюро застройщика.

WHITE
BOX

АВТОРСКАЯ
ОТДЕЛКА

СВОБОДНАЯ
ПЛАНИРОВКА
В ПЕНТХАУСАХ



ВАШ ДОМ БУДЕТ НАПОЛНЕН СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ И ВОЗДУХОМ

Большие окна



Для ощущения простора и наслаждения панорамными видами

Лоджии в каждой квартире



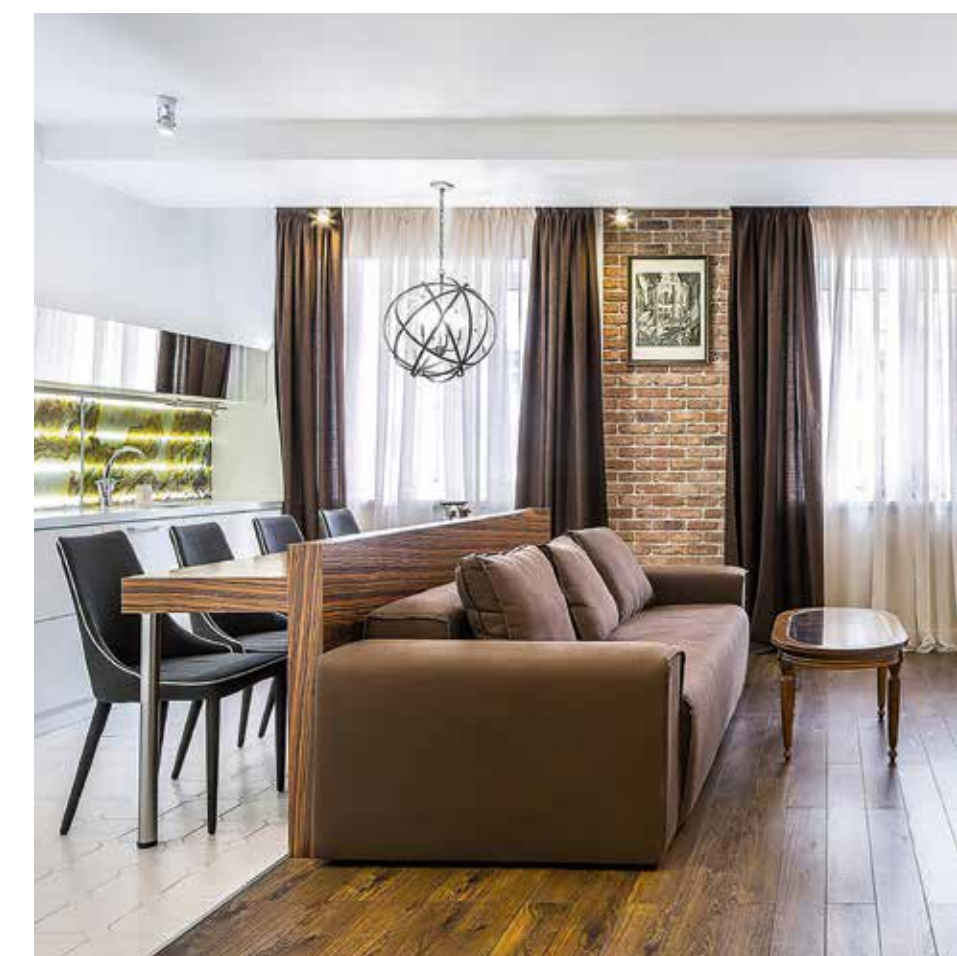
Для утренней чашки кофе и вечерних коктейлей

Ванные с окнами



Для ценителей уникальных пространств

Студии с двумя окнами



Для современных и интересных интерьерных решений

ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ НИКОГО НЕ ОСТАВЯТ РАВНОДУШНЫМИ

Террасы в пентхаусах



Подчеркнут идеальное сочетание природы и городского комфорта

Двухуровневые планировки



Ценителям эксклюзивных пространств

Ниша для гардеробной или библиотеки



Функциональное пространство, максимально соответствующее требованиям своего владельца

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

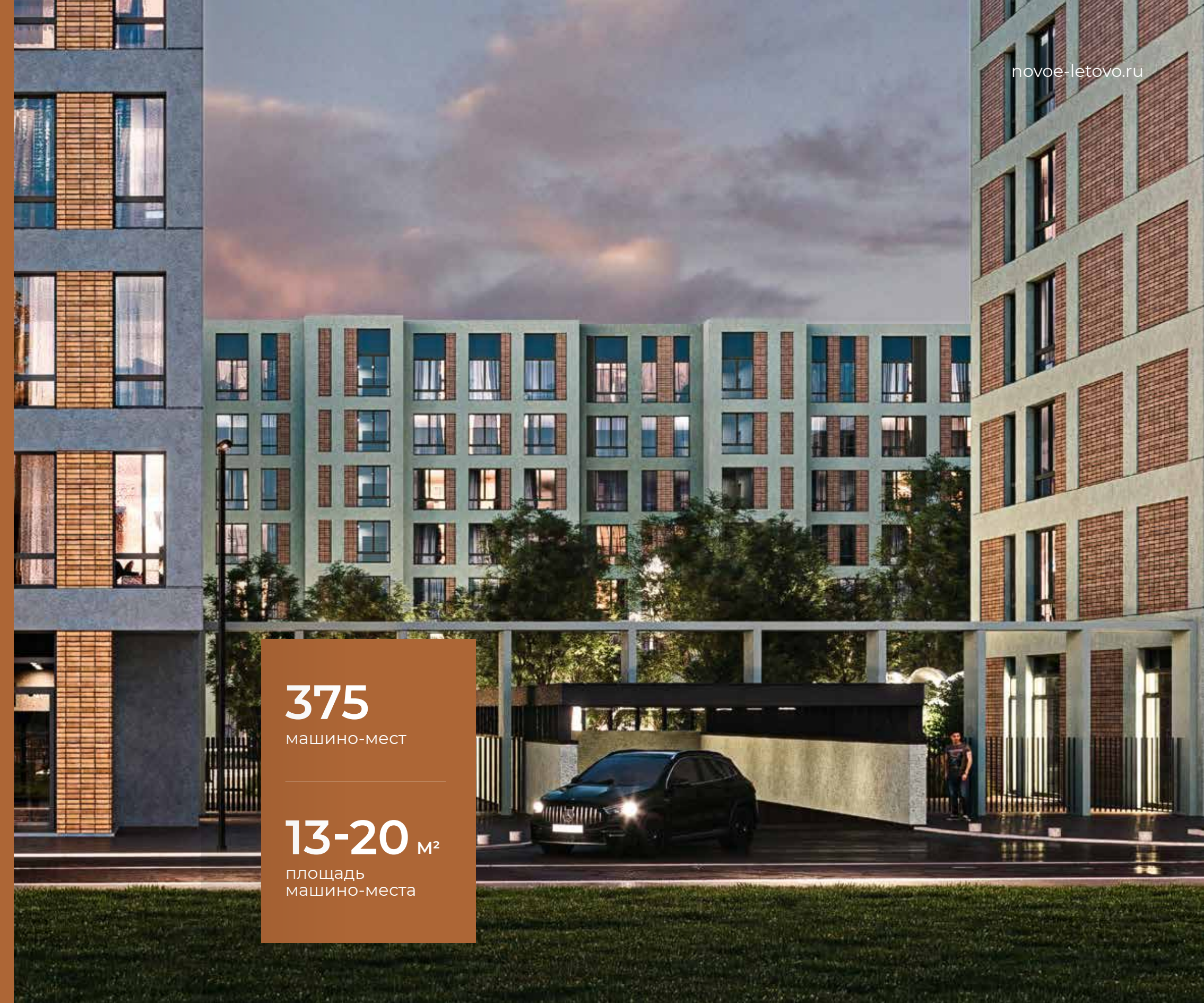
Под корпусами предусмотрен тёплый одноуровневый подземный паркинг, в том числе с семейными парковками на два автомобиля. Доступ в паркинг осуществляется на лифте с любого этажа.

375

машино-мест

13-20 м²

площадь
машино-места



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На цокольном этаже с доступом на лифте предусмотрены кладовые помещения для хранения спортивного снаряжения, зимней резины и других крупногабаритных вещей.

204
кладовых

3-9 м²
площадь
помещений



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Минимум 1400 жителей комплекса будут вашими потенциальными клиентами.

Продажа предусмотрена по договору долевого участия.

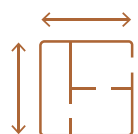
Есть возможность объединения с соседними лотами.



Помещения
на первой линии



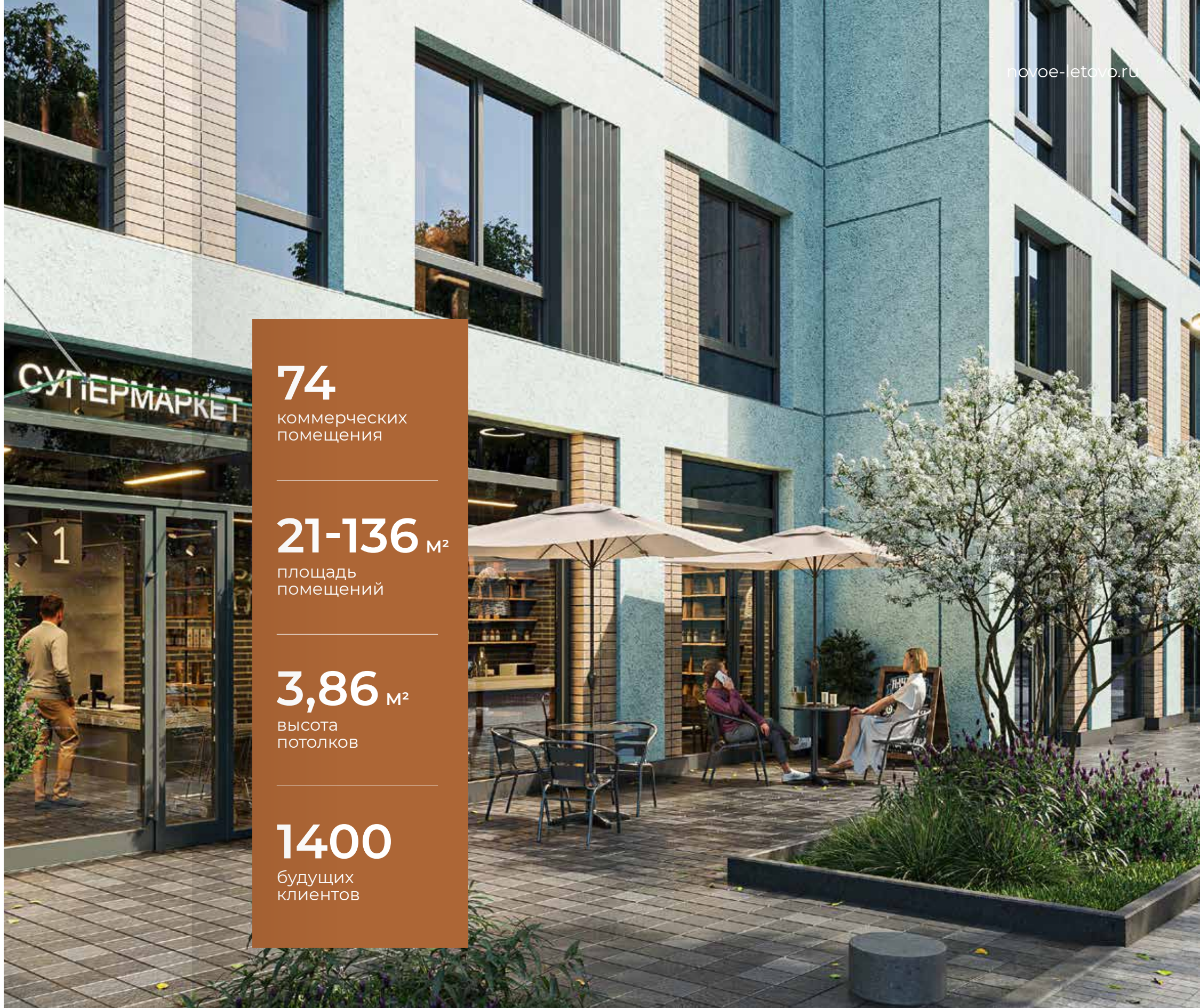
Витринное
остекление



Свободные
планировки



Места
под вывески



74

коммерческих
помещений

21-136 м²

площадь
помещений

3,86 м²

высота
потолков

1400

будущих
клиентов

АТМОСФЕРА ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

Центральный бульвар с кофейнями и ресторанами, спортивные и детские площадки, камерные беседки и прогулочная набережная вдоль реки Сосенка станут местом притяжения и общения.



ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ — ЕСТЕСТВЕННОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ ДОМАШНЕГО ОЧАГА

Особой изюминкой в проекте ландшафтного дизайна является семейный сад с пешеходным бульваром.

Деревянные качели и пуфы, гамаки и столы укрыты от посторонних глаз под перголой и зеленью кленов и берез. Днем здесь приятно спрятаться ото всех, а вечером собраться семьей или друзьями.

Для детей придуман игровой маршрут, где горки, лазалки перемежаются с природными локациями и скульптурными игровыми элементами.

Площадка для стритбола и функциональное уличное оборудование для фитнеса вписаны в окружающий ландшафт.



ПРОГУЛКИ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

На благоустроенной набережной реки Сосенка задуманы линейные тропинки для пеших прогулок, сеть велодорожек и зоны workout, а также мостики и беседки для барбекю. Здесь можно покормить уток, половить рыбу или просто посидеть у воды.



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ

- Закрытая территория комплекса в концепции «двор без машин».
- Входы со двора и улицы задуманы как безбарьерное пространство без пандусов и ступеней.
- Видеодомофонная система контроля входа на территорию комплекса и во входные группы с мобильным приложением для наблюдения и управления.
- Доступ на подземный паркинг осуществляется при помощи карточки контроля доступа резидентов.
- Предусмотрена система контроля загазованности паркинга.



НАДЕЖНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Застройщиком комплекса является ГК «Стройком». Управление проектом взяла на себя компания «РОСТ», за плечами которой более 10 лет опыта комплексного развития территорий ТиНАО.

Команда реализует крупные инвестиционные объекты, отвечает за формирование комфортной среды для жизни человека и высокое качество строительства при реализации современных городских решений.

РОСТ **СТРОЙКОМ**

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Проект пользуется доверием ведущих российских банков, сеть партнеров активно развивается.



Различные
ипотечные
программы



Рассрочка
от застройщика



Скидки
и специальные
предложения

Специализированный застройщик — ООО СЗ «Гарант-Инвест». Проектная декларация — наш.дом. рф. ID: 51503 Все материалы, включая фото- и 3D-изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС КЛАССА

novoje-letovo.ru





Офис продаж

+7 (495) 182-12-12

г. Москва, 3-я Нововатутинская ул., д. 13, к. 1

📞 📍 #novoe_letovo_official